צו מכר דירות (טופס של מפרט), תשל"ד-1974

משפט פרטי וכלכלה – חיובים – מכר – מכר דירות

משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין – מכר דירות

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | חובת מסירת מפרט | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | פרטי המפרט | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | תחילה | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | השם | [Go](#Seif4) | 2 |
|  | תוספת | [Go](#med0) | 2 |

צו מכר דירות (טופס של מפרט), תשל"ד-1974[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א) לחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 ובידיעת ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. (א) המוכר חייב לצרף לחוזה המכר מפרט ולמסור לקונה העתק ממנו חתום בידו.

חובת מסירת מפרט

(ב) כל תיקון במפרט טעון חתימת שני הצדדים.

2. (א) המפרט יהיה בטופס שבתוספת לצו זה.

פרטי המפרט

(ב) על המוכר למלא את כל הפריטים במפרט במפורט ובמדויק; אם פריט פלוני אינו חל בנסיבות הענין, על המוכר לציין זאת לגביו.

(ג) מותר למלא כל פריט מפריטי המפרט על דרך חלופין.

(ד) היה פריט שבמפרט מתייחס לדבר שנקבע בתקנת בניה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 או בתקן כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953, יכול שטופס המפרט ימולא על ידי הפניה לאותה תקנת בניה או לאותו תקן.

3. תחילתו של צו זה ביום י"ח בטבת תשל"ה (1 בינואר 1975).

תחילה

צו (מס' 2)   
תשל"ד-1974

מיום 24.3.1974

**תק' תשל"ד-1974**

[ק"ת תשל"ד מס' 3148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3148.pdf) מיום 24.3.1974 עמ' 805

**החלפת סעיף 3**

הנוסח הקודם:

~~3. תחילתו של צו זה בתום שלושה חודשים מיום פרסומו.~~

מיום 31.7.1974

**תק' (מס' 2) תשל"ד-1974**

[ק"ת תשל"ד מס' 3207](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3207.pdf) מיום 31.7.1974 עמ' 1612

**החלפת סעיף 3**

הנוסח הקודם:

~~3. תחילתו של צו זה ביום י"ג באב תשל"ד (1 באוגוסט 1974)~~

4. לצו זה ייקרא "צו מכר דירות (טופס של מפרט), תשל"ד-1974".

השם

תוספת**[[2]](#footnote-2)**

צו תשס"ח-2008

צו תשע"ה-2015

צו תשפ"ב-2022

[[מפרט לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973](HTTP://Www.NEVO.CO.IL/TFASIM/טפסים%20משפטיים/מקרקעין%20-%20באישור%20מחלקת%20שומת%20מקרקעין/מכר%20דירות/טופס%20של%20מפרט.DOC)]

ז' בטבת תשל"ד (1 בינואר 1974) זאב שרף

שר השיכון

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשל"ד מס' 3120](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3120.pdf) מיום 24.1.1974 עמ' 583.

   [תוקן ק"ת תשל"ד: מס' 3148](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3148.pdf) מיום 24.3.1974 עמ' 805 – צו תשל"ד-1974. [מס' 3207](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3207.pdf) מיום 31.7.1974 עמ' 1612 – צו (מס' 2) תשל"ד-1974.

   [ק"ת תשמ"א מס' 4256](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4256.pdf) מיום 2.8.1981 עמ' 1266 – צו תשמ"א-1981; תחילתו ביום 1.11.1981.

   [ק"ת תשמ"ד מס' 4604](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4604.pdf) מיום 18.3.1984 עמ' 1080 – צו תשמ"ד-1984.

   [ק"ת תשס"ח מס' 6649](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6649.pdf) מיום 24.2.2008 עמ' 532 – צו תשס"ח-2008; תחילתו שלושה חודשים מיום פרסומו.

   [ק"ת תשע"ה מס' 7507](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7507.pdf) מיום 16.4.2015 עמ' 1142 – צו תשע"ה-2015; תחילתו שלושה חודשים מיום פרסומו.

   [ק"ת תשפ"ב מס' 10333](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-10333.pdf) מיום 19.9.2022 עמ' 4074 – צו תשפ"ב-2022; ר' סעיף 2 לענין תחילה ותחולה.

   2. תחילתו של צו זה שלושה חודשים מיום פרסומו (להלן – יום התחילה), והוא יחול לעניין דירה שהחתימה על חוזה המכר בעניינה תהיה ביום התחילה או לאחריו ושלחות עליה תקנות מקורות אנרגיה (הצגת דירוג אנרגטי ליחידת דיור), התש"ף-2020. [↑](#footnote-ref-1)
2. נוסח המפרט הוחלף צו תשס"ח-2008. תוקן בצו תשע"ה ובצו תשפ"ב. [↑](#footnote-ref-2)